

## SIMORADZ TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Położenie	Numer działki	<b>808/10</b>
	Obręb	Simoradz
	Ulica	Długa
	Miasto / Gmina	Simoradz gm. Dębowiec
	Powiat	cieszyński
	Województwo	śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]	<b>1,0618</b>
	Kształt działki	regularny
	Możliwości powiększenia terenu	Brak informacji
	Właściciel / właściciele	Gmina Dębowiec
	Księga wieczysta	BB1C/00062628/8
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<b>S 3U - tereny zabudowy usługowej, 33 KDD - drogi publiczne klasy dojazdowej</b>
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	PsIII - 0,1070 ha, PsIV - ,01773 ha, RIVa - 0,7775 ha
	Różnica poziomów terenu [m]	wystawa północna
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	do 15 m,
	Procent dopuszczalnej zabudowy	60 % powierzchni działki budowlanej
	Obecne użytkowanie	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
Połączenia transportowe	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
	Droga dojazdowa do terenu	Droga publiczna o nawierzchni asfaltowej
	Autostrada / droga krajowa [km]	Wisła - Katowice 81 - 5 km Cieszyn - Bielsko-Biała S52 - węzeł 7 km, Mszana autostrada A1 47 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gliwice 75km
	Kolej [km]	Cieszyn 11 km, Skoczów 7 km, Zebrzydowice 22 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Ostrava - 50 km, Katowice - Pyrzowice - 106 km, Kraków - Balice 135 km
Istniejąca infrastruktura	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Katowice - 74 km
	Elektryczność na terenie (T/N)	N, sieć energetyczna zlokalizowana na nieruchomościach sąsiednich
	Gaz na terenie (T/N)	N, sieć gazowa na nieruchomościach sąsiednich
	Woda na terenie (T/N)	T
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
Uwagi	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	N
		Sprzedaż w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami.
Osoba do kontaktu		Krystian Iskrzycki +48 33 853 38 81 krystian.iskrzycki@debowiec.cieszyn.pl