

OGŁOSZENIE
o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Dębowiec działając art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 poz. 559), art. 38 ust. 1, 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 179/XX/2021 Rady Gminy Dębowiec z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej jako działki ewidencyjne.: 693/5, 694/10, 728/4, 729/1 obręb geodezyjny Ogrodzona

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z pgr.: 693/5, 694/10, 728/4, 729/1 obręb geodezyjny Ogrodzona

Oznaczenie nieruchomości:

- Wg katastru: 693/5, 694/10, 728/4, 729/1 obręb Ogrodzona
- Księga Wieczysta: BB1C/00077522/3

Powierzchnia nieruchomości: 22157 m²

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca zwarty kompleks gruntu położona w miejscowości Ogrodzona. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, a w sąsiedztwie przebiega linia energetyczna. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej S52 i drogi wojewódzkiej relacji Cieszyn - Skoczów - Bielsko Biała. W odległości ok. 200 m na południowy zachód zlokalizowana jest zabudowa magazynowo - biurowa, a w odległości ok. 150 m na wschód znajdują się pierwsze zabudowania gospodarcze RSP Ogrodzona.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość składająca się z działek 693/5, 649/10, 728/4, 729/1 znajduje się w terenie: O12PU tereny produkcyjno usługowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100)

Wadium w złotych: 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek. Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.

Warunki przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w formie pieniężnej, na konto Gminy Dębowiec nr **42 8126 0007 0000 0127 2000 0040** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27.06.2022 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, nieruchomość w Ogrodzonej”,

1. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód tożsamości,
 - b) dowód wniesienia wadium,
 - c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej powinna przedłożyć zgodę statutowych organów na zakup prawa własności do nieruchomości,
 - f) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **01.07.2022 r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy Dębowiec (Dębowiec, ul. Katowicka 6, I p.).
 3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
 6. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń wskazanych w księdze wieczystej.
 7. Brak przystąpienia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn, przez osobę, która przetarg wygrała skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy Dębowiec.
 8. Wniesione wadium podlega:
 - 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
 - 2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - 3) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.
 10. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U 2017 poz. 2278).

Uwagi

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.
3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Dębowiec **76 8126 0007 0000 0127 2000 0010** Bank Spółdzielczy w Skoczowie.
4. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu.
5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu, przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter), od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.
7. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Zgodnie z treścią rozdziału 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021.2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku takiej formy przeprowadzenia przetargu informacja w tej sprawie

zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021.2213).
11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Dębowiec.
12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Dębowiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
13. Termin pierwszego i kolejnych przetargów na zbycie nieruchomości: pierwszy przetarg odbył się w dniu **23.06.2021 r.**, drugi przetarg odbył się w dniu **08.11.2021 r.**, trzeci przetarg odbył się w dniu **25.02.2022 r.**

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter) – tel. 033 856 22 85 lub 033 853 38 81; od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.