

dnia .....  
**OGŁOSZENIE**

**o drugim przetargu ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Dębowiec działając art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 poz. 559), art. 38 ust. 1, 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 116/XIII/2020 Rady Gminy Dębowiec z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako pgr. 3/19 obręb geodezyjny Simoradz.

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako pgr. 3/19 obręb geodezyjny Simoradz

**Oznaczenie nieruchomości:**

- Wg katastru: 3/19 obręb Simoradz
- Księga Wieczysta: BB1C/00049406/9

**Powierzchnia nieruchomości:** 14856 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca zwarty, całkowicie ogrodzony kompleks gruntu, zabudowany budynkiem pawilonu sportowego oraz odrębnym, wolnostojącym budynkiem magazynowym. W budynku pawilonu sportowego znajduje się hala sportowa o pow. użytkowej 284,38 m<sup>2</sup>, szatnie z częścią socjalno - sanitarną, część magazynowa, biurowa, piętro budynku zajmują pomieszczenia biurowe, częściowo zaadaptowane na pomieszczenia mieszkalne, odrębne pomieszczenia socjalno - sanitarne oraz pomieszczenia magazynowe. Poddasze to w całości pokoje mieszkalne i oddzielne sanitariaty z umywalkami. Na działce zlokalizowane jest pełnowymiarowe boisko piłkarskie, boisko treningowe oraz nieczynny kort tenisowy. Boisko główne posiada drenaż oraz instalacje wodna do nawadniania. Obok pawilonu sportowego znajduje się niewielki plac o nawierzchni asfaltowej służący jako parking. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media: wodociąg, gazociąg, przyłącze energetyczne, kanalizacja sanitarna. Część nieruchomości (magazyn wolnostojący wraz gruntem pod budynkiem i z terenem przyległym o łącznej pow. 264 m<sup>2</sup>) jest przedmiotem umowy najmu w formie pisemnej na czas nieokreślony.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: S1US, S2US tereny usług sportu i rekreacji oraz częściowo 1KDZ teren dróg publicznych klasy zbiorczej.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 985.000,00 zł (słownie dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

**Wadium w złotych:** 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

**Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:**

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.

## Warunki przetargu

dnia .....

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w formie pieniężnej, na konto Gminy Dębowiec nr **42 8126 0007 0000 0127 2000 0040** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27.06.2022 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, działka 3/19 Simoradz”,

1. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód tożsamości,
  - b) dowód wniesienia wadium,
  - c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
  - e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej powinna przedłożyć zgodę statutowych organów na zakup prawa własności do nieruchomości,
  - f) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **01.07.2022 r. o godz. 12:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy Dębowiec (Dębowiec, ul. Katowicka 6, I p.).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek i innych obciążeń wskazanych w księdze wieczystej.
7. Część nieruchomości (magazyn wolnostojący wraz gruntem pod budynkiem i z terenem przyległym o łącznej pow. 264 m<sup>2</sup>) jest przedmiotem umowy najmu w formie pisemnej na czas nieoznaczony.
8. Brak przystąpienia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn, przez osobę, która przetarg wygrała skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy Dębowiec.
9. Wniesione wadium podlega:
  - 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
  - 2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - 3) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
10. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U 2017 poz. 2278).

## Uwagi

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.
3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Dębowiec 76 8126 0007 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Skoczowie.
4. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu w okresie publikacji ogłoszenia.

5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu, przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter), od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.
7. Nabywca ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Zgodnie z treścią rozdziału 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021.2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku takiej formy przeprowadzenia przetargu informacja w tej sprawie zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2213).
11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Dębowiec.
12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Dębowiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
13. Termin pierwszego przetargu na zbycie nieruchomości: pierwszy przetarg odbył się w dniu **18.03.2022 r.**

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter) – tel. 033 853 38 81; od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC  
mgr inż. Tomasz Branny



URZĄD GMINY DĘBOWIEC  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia 2022-04-28 30/2022  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia .....