

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR RGW.6840.1.2.2022

dnia

Wójt Gminy Dębowiec, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowiec, przeznaczonych do zbycia, oddania w najem.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dębowiec przeznaczona do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do:	Cena nieruchomości
	Wg katastru	KW					
1.	1118 obręb Simoradz	BB1C/00052642/9	67	Działka to grunt pod wodami stanowiący część stawu hodowlanego i częściowo jego groble. Położona jest w obrębie dużego kompleksu stawów hodowlanych. Działka posiada regularny, prostokątny kształt.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: SIWS tereny wód powierzchniowych stojących	zbycie	1600,00 zł netto
2.	48 obręb Dębowiec	BB1C/00100078/6	1014	Działka to grunt pod wodami stanowiący część stawu hodowlanego. Działka posiada kształt wieloboku nieforemnego. Położona jest ok. 20m od ulicy Spółdzielczej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: D8WS tereny wód powierzchniowych stojących	zbycie	9750,00 zł netto
3.	1396/2 obręb Dębowiec	BB1C/00051751/9	174	Działka to grunt stanowiący część stawu hodowlanego i częściowo teren pomiędzy stawem, a pasem drogowym ul. Spółdzielczej. W rzeczywistości jest to pobocze drogi częściowo porośnięte samosiejkami drzew i krzewów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	zbycie	2450,00 zł netto

					gminy Dębówiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomości znajduje się w terenie: D8WS tereny wód powierzchniowych stojących i D10U tereny zabudowy usługowej		
--	--	--	--	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami), zobowiązane są złożyć wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, do Wójta Gminy Dębówiec (43-426 Dębówiec, ul. Katowicka 6), jeśli zamierzają skorzystać z przysługującego im prawa pierwszeństwa.

Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Dębówiec przeznaczony do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. lokalu m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do:	Opłaty z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat zasady aktualizacji opłat
	Wg katastru	KW					
1.	638/44 obręb Dębówiec	BB1C/00049404/5	83,28 oraz udział 1/2 w części wspólnej tj. 5,67	Lokal użytkowy - o powierzchni 83,28 m ² oraz związany z nim udział w części wspólnej korytarza i pomieszczenia WC 1/2 z 11,33m ² (tj. 5,67 m ²) zlokalizowany na parterze budynku przy ul. Katowickiej 6 w Dębowcu w budynku Urzędu Gminy. Lokal wyposażony jest instalacje wodociągową, sanitarną, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Lokal przeznaczony jest na działalność usługową, handlową, biurową i administracyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębówiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębówiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębówiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., lokal znajduje się w terenie: D5U - tereny zabudowy usługowej.	Najem	Opłaty z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat zasady aktualizacji opłat 10,00 zł/m ² + należny podatek VAT – lokalny użytkowego i przynależnej części wspólnej. Opłaty z tytułu najmu płatne miesięcznie w terminach określonych umową należy wnieść na rachunek bankowy Wynajmującego. Stawki czynszu podlegają waloryzacji zgodnie z zarządzeniem nr 36/2011 Wójta Gminy Dębówiec z dnia 7 lutego 2011 r. Wynajmujący zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, oraz pokrywać Wynajmującemu koszty świadczeń dodatkowych za: energię elektryczną, dystrybucję energii elektrycznej, dostawę wody,

URZĄD GMINY DĘBOWIEC

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ... 2022 - 07 - 08 NR 50/2022

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia

2.	638/44 obręb Dębowiec	BBIC/00049404/5	14,99 oraz udział 1/2 w części wspólnej tj. 5,67	Lokal użytkowy - o powierzchni użytkowej 14,99 m ² oraz związany z nim udział w części wspólnej korytarza i pomieszczenia WC wynoszący 1/2 z 11,33m ² (tj. 5,67 m ²) zlokalizowany na parterze budynku przy ul. Katowickiej 6 w Dębowcu w budynku Urzędu Gminy. Lokal wyposażony jest instalacje wodociągową, sanitarną, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Lokal przeznaczony jest na działalność usługową, handlową, biurową i administracyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., lokal znajduje się w terenie: D5U - tereny zabudowy usługowej.	Najem	odprowadzanie ścieków, ogrzewanie 10,00 zł/m ² + należny podatek VAT – lokalu użytkowego i przynależnej części wspólnej. Opłaty z tytułu najmu płatne miesięcznie w terminach określonych umową należy wnieść na rachunek bankowy Wynajmującego. Stawki czynszu podlegają waloryzacji zgodnie z zarządzeniem nr 36/2011 Wójta Gminy Dębowiec z dnia 7 lutego 2011 r. Wynajmujący zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości, oraz pokrywać Wynajmującemu koszty świadczeń dodatkowych za: energię elektryczną, dystrybucję energii elektrycznej, dostawę wody, odprowadzanie ścieków, ogrzewanie.
----	-----------------------------	-----------------	--	---	--	-------	--

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębowiec (43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w Dzienniku Zachodnim wydaniu z dnia 08 lipca 2022 r. oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Dębowiec (www.debowiec.bip.info.pl), zakładce „Nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowiec, ul. Katowicka 6, pok. nr 11 (I piętro), nr telefonu 33 853 38 81 w. 28, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC
mgr inż. Tomasz Branny

URZĄD GMINY DĘBOWIEC
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2022-07-08 NR 50/2022
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia