**OGŁOSZENIE**

**o piątym przetargu ustnym nieograniczonym**

**Wójt Gminy Dębowiec działając art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn zm.), art. 38 ust. 1,** **39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 179/XX/2021 Rady Gminy Dębowiec z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej jako działki ewidencyjne.: 693/5, 694/10, 728/4, 729/1 obręb geodezyjny Ogrodzona**

**ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z pgr.: 693/5, 694/10, 728/4, 729/1 obręb geodezyjny Ogrodzona**

**Oznaczenie nieruchomości:**

* Wg katastru: 693/5, 694/10, 728/4, 729/1 obręb Ogrodzona
* Księga Wieczysta: BB1C/00077522/3

**Powierzchnia nieruchomości:** 22157 m2

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca zwarty kompleks gruntu położona
w miejscowości Ogrodzona. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, a w sąsiedztwie przebiega linia energetyczna. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej S52
i drogi wojewódzkiej relacji Cieszyn - Skoczów - Bielsko Biała. W odległości ok. 200 m na południowy zachód zlokalizowana jest zabudowa magazynowo - biurowa, a w odległości ok. 150 m na wschód znajdują sie pierwsze zabudowania gospodarcze RSP Ogrodzona.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych 693/5, 694/10, 728/4, 729/1 znajduje się w terenie: O12PU tereny produkcyjno usługowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100)

**Wadium w złotych:** 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

**Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:**

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.

**Warunki przetargu**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w formie pieniężnej, na konto Gminy Dębowiec nr **42 8126 0007 0000 0127 2000 0040** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.11.2022 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu miny w Dębowcu.Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, nieruchomość w Ogrodzonej”,

1. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:
	1. dowód tożsamości,
	2. dowód wniesienia wadium,
	3. oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń*,*
	4. w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
	5. w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej powinna przedłożyć zgodę statutowych organów na zakup prawa własności do nieruchomości,
	6. jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **10.11.2022 r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy Dębowiec (Dębowiec, ul. Katowicka 6, I p.).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń wskazanych w księdze wieczystej.
7. Brak przystąpienia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn, przez osobę, która przetarg wygrała skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy Dębowiec.
8. Wniesione wadium podlega:
	1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
	2. przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
	3. zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.
9. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U 2017 poz. 2278).

**Uwagi**

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.
3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Dębowiec **76 8126 0007 0000 0127 2000 0010** Bank Spółdzielczy w Skoczowie.
4. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu.
5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu, przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter), od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.
7. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Zgodnie z treścią rozdziału 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(t. j. Dz. U. 2021.2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku takiej formy przeprowadzenia przetargu informacja w tej sprawie zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021.2213).
11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Dębowiec.
12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Dębowiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
13. Termin pierwszego i kolejnych przetargów na zbycie nieruchomości: pierwszy przetarg odbył się w dniu **23.06.2021 r.,** drugi przetarg odbył się w dniu **08.11.2021 r.,** trzeci przetarg odbył sie w dniu **25.02.2022 r.,** czwarty przetarg odbył się w dniu **01.07.2022 r.**

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter) – tel. 033 856 22 85 lub 033 853 38 81; od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.