

UMOWA nr.....

o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony powietrza związanych z wymianą indywidualnego źródła ciepła

zawarta w dniu roku pomiędzy :

Gminą Dębowiec ul. Katowicka 6, 43-426 Dębowiec, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dębowiec- Tomasza Branny z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Dębowiec-
....., zwaną dalej **Gminą**,

a

....., Pesel/NIP:....., adres zamieszkania/siedziby
..... zwaną/ym dalej **Inwestorem**.

§ 1

1. Inwestor oświadcza, że posiada tytuł prawny do **budynku wolnostojącego*/budynku w zabudowie bliźniaczej, szeregowej*/wyodrębnionego lokalu mieszkalnego ***, znajdującego się w miejscowości
przy ulicy nr....., na działce nr
obręb.....
księga wieczysta(dalej zwany „budynkiem mieszkalnym”),
wynikający z:
 - a) **prawa własności*/prawa współwłasności i** posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację inwestycji opisanej poniżej oraz na zawarcie umowy o udzielenie dofinansowania *
 - b) **prawa użytkowania wieczystego*/prawa współużytkowania wieczystego i** posiada zgodę wszystkich współużytkowników na realizację inwestycji opisanej poniżej oraz na zawarcie umowy o udzielenie dofinansowania *,
 - c) **ograniczonego prawa rzeczowego*, tj.....**,
 - d) **trwałego zarządu***,
 - e) **stosunku zobowiązaniowego (np. umowa dzierżawy, najmu)* i** posiada zgodę właściciela*/wszystkich współwłaścicieli* na realizację inwestycji opisanej poniżej oraz na zawarcie umowy o udzielenie dofinansowania.
2. Inwestor zobowiązuje się dokonać w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1, zmiany systemu ogrzewania tj. wymiany starego źródła ciepła na nowe zgodne z § 3 Regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr 427/L/2024 (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2710 z dnia 4 kwietnia 2024 r.) Rady Gminy Dębowiec z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Dębowiec na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony powietrza związanych z wymianą indywidualnych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Dębowiec (dalej zwanego Regulaminem) oraz wnioskiem z dnia o przyznanie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony powietrza związanych z wymianą źródła ciepła (dalej zwanego Wnioskiem).

* niepotrzebne skreślić

§ 2

1. Gmina przyznaje Inwestorowi dotację celową na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony powietrza związanych z wymianą źródła ciepła zgodnie z Wnioskiem **Inwestora** dla nieruchomości położonej przy ul.....
W obrębie....., działka nr.....
2. Kwota dotacji celowej wynosi 50% kosztów kwalifikowanych realizacji inwestycji określonej w § 3 ust. 1 Regulaminu, lecz nie więcej niż 4 000,00 zł.
3. Kwota dofinansowania wyliczana jest na podstawie przedstawionej przez inwestora faktury za wykonanie prac, o których mowa w § 3 ust. 1, przy uwzględnieniu postanowień § 3 ust. 2 regulaminu.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się realizować inwestycję, o której mowa w § 2, od dnia podpisania umowy do dnia.....r.

§ 4

Inwestor oświadcza, że wymiana źródła ciepła w lokalu/budynku mieszkalnym, **jest/nie jest*** związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 5

Osoby upoważnione przez Wójta do rozpatrywania wniosków o przyznanie dofinansowania przed zawarciem umowy oraz po zrealizowaniu inwestycji i złożeniu wniosku o wypłatę dotacji celowej przeprowadzają wizję na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1, podczas której może zostać wykonana dokumentacja fotograficzna. Inwestor zobowiązuje się umożliwić osobom upoważnionym przez Wójta wstęp na nieruchomość, o której mowa w § 1 oraz okazać miejsce lokalizacji dotychczas zamontowanego, starego źródła ciepła oraz montażu nowego źródła ciepła.

§ 6

Dofinansowanie obejmuje koszty kwalifikowane poniesione podczas realizacji inwestycji, zgodnie z §3 ust. 1 Regulaminu, polegającego na:

1. demontażu starego źródła ciepła,
2. zakupie nowego źródła ciepła,
3. montażu nowego źródła ciepła.

§ 7

Niniejsza Umowa o udzielenie dofinansowania inwestycji polegającej na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła może zostać wypowiedziana przez **Gminę** w razie niezachowania przez Inwestora jej warunków, a w szczególności gdy **Inwestor** nie zrealizuje inwestycji określonej w § 2 w terminie określonym w § 3, albo nie wykona obowiązków wynikających z § 5 umowy. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Gminę, Inwestor traci prawo do dofinansowania.

* niepotrzebne skreślić

§ 8

1. Po wykonaniu inwestycji **Inwestor** jest zobowiązany złożyć wniosek o wypłatę dofinansowania nie później niż **do dnia 30 listopada danego roku budżetowego**, w którym przyznano mu dotację celową.
2. W przypadku Inwestora, o którym mowa w § 7 Regulaminu, jest on zobowiązany do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołączyć aktualne na dzień składania wniosku zaświadczenia bądź oświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej od momentu złożenia wniosku o przyznanie dotacji celowej do dnia złożenia wniosku o wypłatę dotacji celowej lub oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie.
3. W przypadku złożenia wniosku niekompletnego, Gmina jeden raz wezwie Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. W przypadku nieuzupełnienia wniosku zgodnie z wezwaniem, o którym mowa w ust. 3, tj. nieuzupełnienia w ogóle, uzupełnienia jedynie częściowego, lub uzupełnienia z naruszeniem terminu wskazanego w wezwaniu, Gmina ma prawo odstąpić od niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu Gmina może złożyć w terminie 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Gminę zgodnie z ust. 4, Inwestor traci prawo do dofinansowania.
6. Inwestor, który po wykonaniu inwestycji nie złoży wniosku o wypłatę dofinansowania w terminie określonym w ust. 1, traci prawo do dofinansowania i nie może ubiegać się o wypłatę dofinansowania na tą samą inwestycję w innym terminie bądź w innym roku budżetowym.

§ 9

Inwestor zobowiązuje się do przedłożenia Gminie protokołu przekazania placu budowy wykonawcy wraz z wnioskiem o wypłatę dofinansowania. W przypadku realizacji inwestycji we własnym zakresie należy przedłożyć oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych z chwilą złożenia wniosku o wypłatę dofinansowania.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Uchwały nr 427/L/2024 Rady Gminy Dębowiec z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Dębowiec na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony powietrza związanych z wymianą indywidualnych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Dębowiec (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2710 z dnia 4 kwietnia 2024 r.).

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spawy sporne, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Gminy**.

* niepotrzebne skreślić

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Gminy** i jeden dla **Inwestora**.

Gmina:

Inwestor:

* niepotrzebne skreślić